



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 201

4 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 490 (1)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων οικισμού Ηλιοκώμης, κοινότητας Ηλιοκώμης Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87) «Περί τροποποιήσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος ...» και τις διατάξεις του από 25.4.89 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) «Περί τροποποιήσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος ...».

3. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος».

4. Τις διατάξεις του από 19.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594Δ/ 13.11.78) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινων του Κράτους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών από την Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Την υπ' αριθ. 19/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ηλιοκώμης.

9. Την υπ' αριθ. 10/16.5.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

I. Την ένταξη του οικισμού Ηλιοκώμης στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο Α3 ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β1 αξιόλογος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ηλιοκώμης, Κοινότητας Ηλιοκώμης Ν. Σερρών με στοιχεία από 1 μέχρι 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π–1.1, σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Αρτιότητα οικοπέδων

i. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του οικισμού που βρίσκονται μέσα στην προ του 1923 περιοχή αυτού, όπως αυτή περικλείεται με διακεκομμένη γραμμή στον χάρτη Π–1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, καθορίζονται από τις παραγράφους 1, 2, 4 του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 19.10.78.

Το κεντρικό τμήμα των παραδοσιακών οικισμών που αναφέρεται στο από 19.10.78 Π. Δ/γμα ταυτίζεται για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης με το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, όπως αυτό σημειώνεται με πρά-

σινο μελάνι στον χάρτη Π-1.1.

ii. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των γηπέδων του λοιπού οικισμού, δηλαδή αυτών που βρίσκονται μεταξύ διακεκομένηνς γραμμής και νέου ορίου του οικισμού καθορίζονται όπως παρακάτω:

ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των παραπάνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν και πρόσωπο που ορίζεται παραπάνω και με την προϋπόθεση ότι πληρούν τους όρους της παρακάτω παραγράφου v.

iii. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση με την προϋπόθεση να πληρούν τους όρους της παραγράφου v.

iv. Οικόπεδα που παραχωρήθηκαν για αποκατάσταση από την επιτροπή απαλλοτριώσεων θεωρούνται άρτια όπως παραχωρήθηκαν εφόσον πληρούνται τα παρακάτω.

v. Κάθε οικόπεδο του οικισμού, είτε αυτό βρίσκεται στην περιοχή που αναφέρεται στην περίπτωση i, είτε σ' αυτή που αναφέρεται στην περίπτωση ii, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να πληροί τους όρους των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89.

2. Συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων του οικισμού ορίζεται όπως παρακάτω:

– Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.0.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

– Για το πέρα των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια που δομείται για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

3. Κάλυψη οικοπέδων.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70% για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και σε 50% για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού.

4. Ύψος κτιρίων

i. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που βρίσκονται μέσα στην προ του 1923 περιοχή, όπως αυτή σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή στο σχεδιάγραμμα Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ορίζεται από την παράγραφο 8.β του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 19.10.78.

ii. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που βρίσκονται στον λοιπό οικισμό ορίζεται σε 7,50 μ.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Όλες οι οικοδομικές άδειες πρέπει να ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με στόχο την προσέγγιση των παραδοσιακών προτύπων του οικισμού ως προς την σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επί μέρους όγκων τους.

1. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη δίρριχτη ή τετράρριχτη, με κλίση 1:3 περίπου και κεραμίδια κόκκινου χρώματος (βυζαντινά ή ρωμαϊκά). Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικά) πρέπει να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Η προεξοχή της στέγης, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου μπορεί να φθάσει μέχρι 50 εκ., εφόσον το επιτρέπουν οι πολεοδομικές διατάξεις.

2. Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων διαμορφώνονται υποχρεωτικά είτε με εμφανή λιθοδομή στο ισόγειο, είτε με απλό τριπτό επίχρισμα σε χρώμα λευκό, μπεζ ή της ώχρας τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο.

Χρωματισμός των όψεων, διαφορετικός με τα παραπάνω οριζόμενα, επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

3. Οι εξώστες πρέπει να είναι περιορισμένοι, διασπασμένοι και καλυμένοι με κατεβασιά στέγης.

Η θέση τους, το μήκος τους και το πλάτος τους εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.

4. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των κλιμάκων πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό χρώμα ξύλου ή βαμμένα σε αποχρώσεις του καφέ ή μεταλλικά παραδοσιακού τύπου βαμμένα σε χρώμα μαύρο ή σκούρο καφέ.

5. Τα εξωτερικά ανοίγματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 25% της επιφάνειας της όψης στην οποία αντιστοιχούν στις κατοικίες, το 35% στα καταστήματα, ενώ στα ειδικά κτίρια το ποσοστό των ανοιγμάτων ελέγχεται από την Ε.Π.Α.Ε.

6. Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό τους χρώμα ή βαμμένα σε σκούρο καφέ.

Διαφορετικός χρωματισμός των κουφωμάτων επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Στα ειδικά κτίρια μόνο, μπορεί η Ε.Π.Α.Ε. να εγκρίνει την χρησιμοποίηση άλλου υλικού.

7. Η περίφραξη πρέπει να είναι από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη και βαμμένη σε άσπρο χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

Κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό μπορεί να τοποθετηθεί πάνω από το συμπαγές τμήμα της περίφραξης.

Το συμπαγές τμήμα της περίφραξης μπορεί να φθάσει τα 2,0 μ. μετά από σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Η περίφραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη αυλόθυρα με τετράριχτη ή δίριχτη στέγη.

8. Απαγορεύεται η ανάρτηση και εγκατάσταση φωτεινών ή μη διαφημίσεων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση διαφημίσεων μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. η οποία συγχρόνως καθορίζει τη θέση, τις διαστάσεις, τη μορφή και το περιεχόμενό τους, ώστε να μην επηρεάζεται ο χαρακτήρας του άμεσου περιβάλλοντός τους.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών ή εγχρώμων επιγραφών μεγίστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ή των ανοιγμάτων στα οποία αντιστοιχούν.

9. Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού χωρίς προηγούμενη έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε.

10. Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης οι μελέτες θα εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

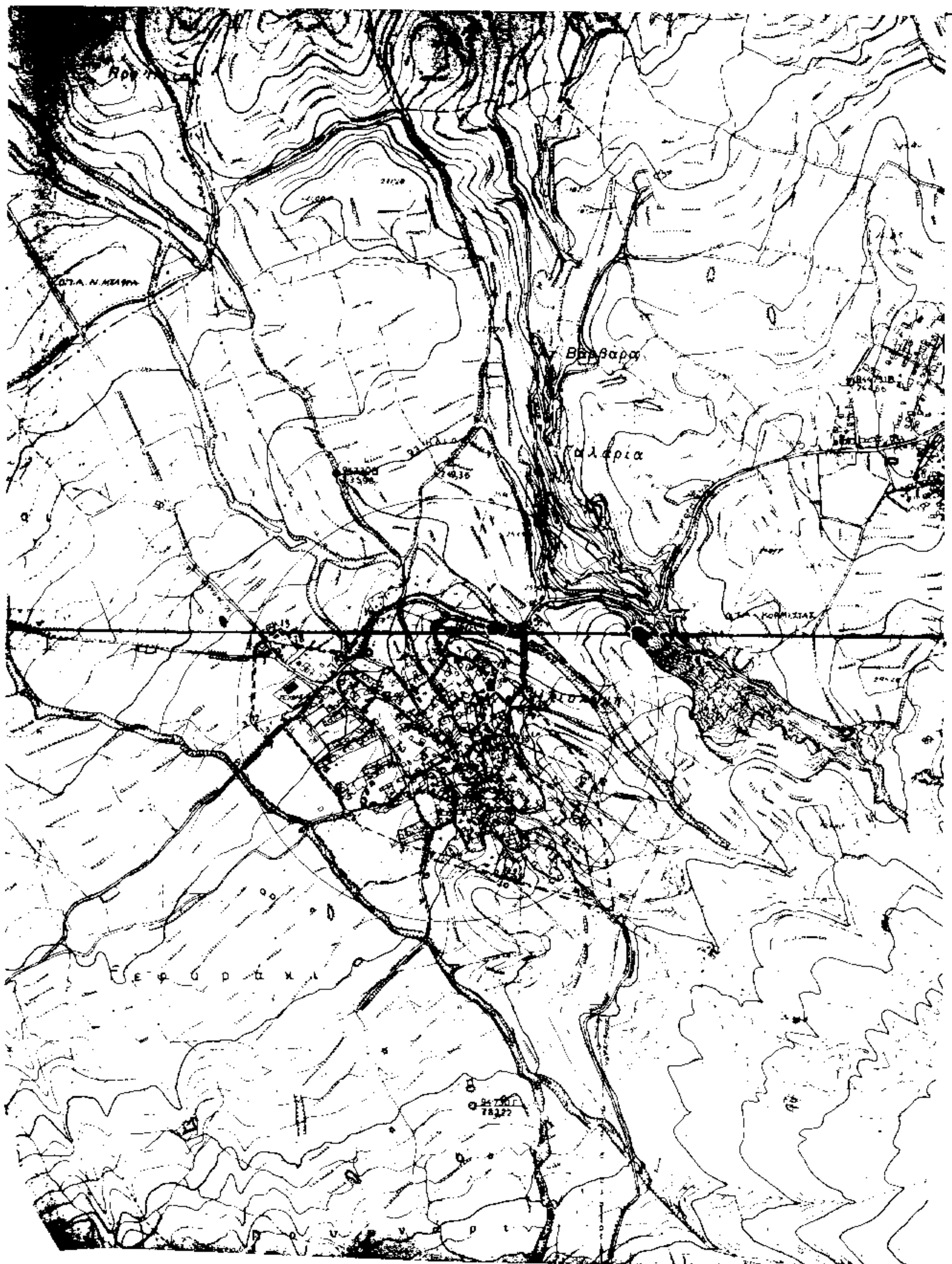
VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

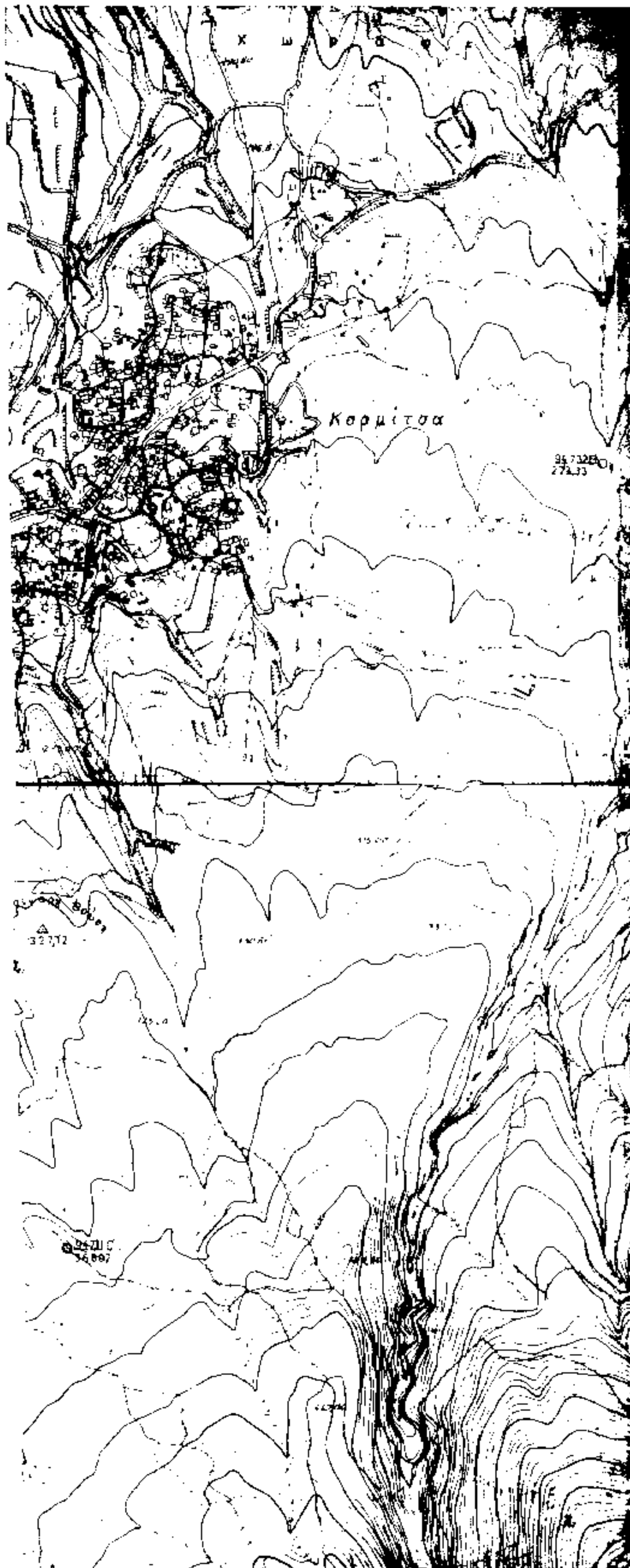
IX. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα Π–1.1., με κλίμακα 1:5000, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

VIII. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ηλιοκώμης.

Σέρρες, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ


Βαρβαρα
Γαλαρία
Σεφράκι



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-11

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΛΙΟΚΩΜΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΗΛΙΟΚΩΜΗ

Η Ηλιοκώμη είναι αξιόλογος οικισμός, συνεκτικός και μεσαίος.

Η ΖΟΚ του οικισμού ξεκινάει από το σημείο 1, που βρίσκεται επί της εθνικής οδού προς Ν. Μπάφρα και ταυτίζεται με το όριο της προ του 1923 περιοχής.
Με κατεύθυνση νοτιοδυτική, ακολουθώντας το όριο της προ του 1923 περιοχής φθάνει στο σημείο 4.
Ακολουθώντας δρόμο και ρέμα φθάνει στο σημείο 7, από όπου ταυτιζόμενη με το όριο διανομής οικοπέδων από το Υπουργείο Γεωργίας φθάνει στο σημείο 9.
Το σημείο 10 ταυτίζεται με ακραίο σημείο της προ του 1923 περιοχής του οικισμού, ενώ το σημείο 11 με ακραίο κτίσμα του οικισμού.
Από το σημείο 11 φθάνει στο σημείο 12, το οποίο αποτελεί την γωνία περιφράξης οικοπέδου, ακολουθεί το όριο του οικοπέδου και φθάνει στο σημείο 14, ακραίο σημείο της προ του 1923 περιοχής απ' όπου κατά προέκταση της ευθείας 12-13 στο σημείο 14.
Από εκεί ακολουθεί δρόμους για να φθάσει στο σημείο 16, ακραίο σημείο της προ του 1923 περιοχής. Ακολουθώντας το όριο της προ του 1923 περιοχής φθάνει στο σημείο 19, το οποίο απέχει 50μ από τον κεντρικό δρόμο για να καταλήξει στο σημείο εκκίνησης.

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός Ηλιοκώμη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- – — Όρια ΟΤΑ
- ·━·━ Όρια οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- - - - Όρια περιοχής προ του 1923
- ——— Όρια συνεκτικού τμήματος

Αρτιότητα οικοπέδων 300τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα
2000τ.μ. στον λοιπό οικισμό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Γούλα Μαρίας Πολ. Μηχ. με Β.6	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 17-9-1995 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΠΠΕ Πολυχείδης Απόστολος Πολιτικός Μηχ/κός με Α.8	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ' αρθ. ΤΠ οικ. 490/17-2-1995 απόφαση Περιφ. Δ/ντη Σερρών Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-11
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρός Ευαγγ. Σταμος Αριστοτέλ. / Έλεγχος: ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Κλ. 1:5000 / Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Α2

Αριθ. Τ.Π. 71 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 97.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

4. Τις υπ' αριθ. ΤΥ 14497/15.10.76, ΤΥ 20212/7.12.79, ΤΠ/ΕΠΑ 10048/16.9.91 και ΤΠ 4182/93/13.1.94 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών για χαρακτηρισμό σαν αποκεκλεισμένων των οικοπέδων Χριστοδούλου Πολυχρονίδη, Ανατολής Κιοσσέ, Χριστοφορίδη Τριαντάφυλλου και Τζίκα Απόστολου αντίστοιχα.

5. Την υπ' αριθ. 1012/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6. Την υπ' αριθ. 4/26.1.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 97 ως προς:

– Τη δημιουργία πεζόδρομου, πλάτους 6.0 μ., με πρόσβαση βόρεια από την οδό Ιωαννη Θεολόγου και νότια από την πάροδο Παπαφλέσσα.

– Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, σταθερού πλάτους 4.0 μ., με πρόσβαση νότια από την πάροδο Παπαφλέσσα και ανατολικά από την οδό Παπαφλέσσα και το δρόμο που προβλέπεται από το σχέδιο.

– Τη δημιουργία πέντε οικοδομικών τετραγώνων με αριθμούς 97, 97α, 97β, 97γ και 97δ.

όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

– Τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 2.0 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ. 97, 97α, 97β, 97γ και 97δ και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η οικοδομική γραμμή στη θέση του οικοπέδου Χριστοφορίδη Τριαντάφυλλου ταυτίζεται με την πρόσοψη της οικοδομής επί της οδού Μαντώς Μαυρογένους και η ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται σε απόσταση 2.0 μ. από αυτή.

– Τον χαρακτηρισμό χώρου παιδικής χαράς σε ελεύθερο οικόπεδο της ΔΑΠ και τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, πλάτους 2.0 μ., γύρω από αυτή με επιβολή προκηπίου πλάτους 2.0 μ.

2. Μετά την ισχύ της απόφασης αυτής παύουν να ισχύουν οι αναφερόμενες στο 4 αποφάσεις αποκεκλεισμένων οικοπέδων.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 1 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

ΣΕΡΡΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 97

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σερρες 1-3-1995

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 185/1-3-1995
απόφαση Περιφ. Δ/νση Σερρών
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 489 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μονοκκλησιάς Ν. Σερρών ως προς: α) τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 159 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 25, από ηρώον και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση κτιρίου εορταστικών εκδηλώσεων και β) ως προς χαρακτηρισμό του υπ' ριθ. 125 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 19, σε χώρο πλατείας – ηρώου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ...» και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 1.

5. Την ΤΠ 1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών που τροποποιήθηκε με την ΤΠ 3970/91/30.3.92 (ΦΕΚ 537Δ) όμοια απόφαση.

6. Την υπ' αριθ. 26/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονοκκλησιάς.

7. Την υπ' αριθ. 49/23.9.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Την ΤΠ 2969/12.10.1994 απόφαση Νομάρχη Σερρών, σχετική με το θέμα, η οποία όμως διατυπώθηκε λάθος.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μονοκκλησιάς ως προς:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 159 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 25, από ηρώον και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για ανέγερση κτιρίου εορταστικών εκδηλώσεων.

β) Τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 125 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 19, σαν χώρου πλατείας – ηρώου.

όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο υπ' αριθ. 159 οικόπεδο ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίσθηκαν για τον οικισμό με τις ΤΠ 1663/87 (ΦΕΚ 467Δ) και ΤΠ 3970/91/30.3.92 (ΦΕΚ 537Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μονοκκλησιάς.

4. Η προηγούμενη απόφαση ΤΠ 2969/12.10.1994 καταργείται.

5. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΑ ΟΤ. 19 y 25
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ – ΗΡΩΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες
Ο προϊστάμενος Τ.Π. ... Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ οικ. 489/17-2-1995
απόφαση Περιφ. Διευθ. Σερρών
Ο ΠΕΡΙΦΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ




ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ

